

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 41245 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ροδίνι Ρόδου, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/ 20.12.90 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και αναπληρωτού Πολιτισμού (ΦΕΚ 824/Α/28.10.90) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και αναπληρωτού Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ή «Με εντολή Αναπλ. Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους των Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής υπηρεσίας του ΥΠΠΟ. 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Π.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απολλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. π.332/63/14.1.85 κ.υα (ΦΕΚ 14/Δ/7.2.85) για αρχαιολογικού σκοπούς στο Ροδίνι Ρόδου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιαδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Γραφείο Δωδεκανήσου με την απόφαση του αριθ. 255/86 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1222/3.9.91 για (36.972.000) τριάντα έξη εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86855/5138 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στο μέτωπο του Λιμανιού της Ύδρας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 23.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 30.5.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Δημητρίου Δρακόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Ύδρα στο μέτωπο του Λιμανίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Δρακόπουλου, και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την 46322/2816/1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 338/5.7.90) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του μη χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου μεταγενέστερου ερειπωμένου προσκτίσματος (αποθήκης) που βρίσκεται στο πίσω όριο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται με στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Σ, Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86855/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υαλοστασίου που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου και φαίνεται με στοιχεία Ζ1, β, Φ, γ, Δ1, Ε1, Ζ1 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

γ. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου δύο ορόφων (ισογείου και Α' ορόφου) στα τμήματα με στοιχεία Α,Ρ,Σ,Χ,Φ,Ν,Ο,Π,Α και Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Χ, Σ, Ρ, Α' αντίστοιχα όπως φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

δ. Το ύψος της προσθήκης δεν θα ξεπερνά τα 7,00 μέτρα. Αφετηρία μέτρησης ύψους καθορίζεται το σημείο τομής του μέσου της πλευράς (Α.Π.Ο.) με το διαμορφωμένο επίπεδο του πεζοδρομίου. Το ύψος του ισογείου δεν θα ξεπερνά το ύψος του υπάρχοντος διατηρουμένου μαδρότοιχου επί του μετώπου του λιμανιού στο υψηλότερο σημείο του. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους 1,20 μέτρων ή στηθαίου ύψους 1,00 μέτρου.

Η τελική μελέτη του κτιρίου στο σύνολό της (επισκευή του διατηρητέου και προσθήκη) εγκρίνεται και από τη διευτεροβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

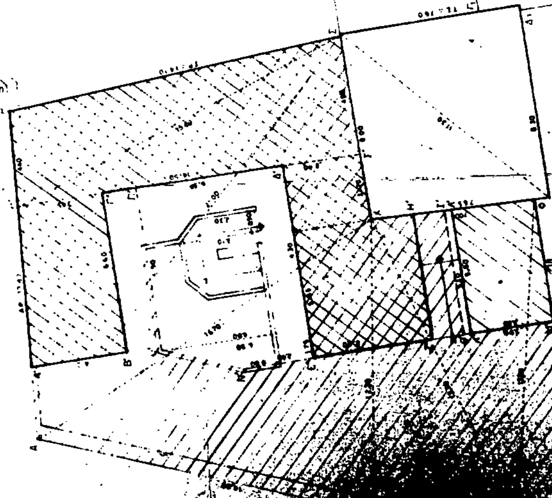
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΣΤΗΝ ΥΔΡΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:100



Αριθ. 87731/5176 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 18.6.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 16.6.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Χαριλ. Ανδρέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής επί της οδού Λεωφόρου Αλεξάνδρας 196 φερόμενο ως ιδιοκτησία Υγειονομικής Σχολής Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87731/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

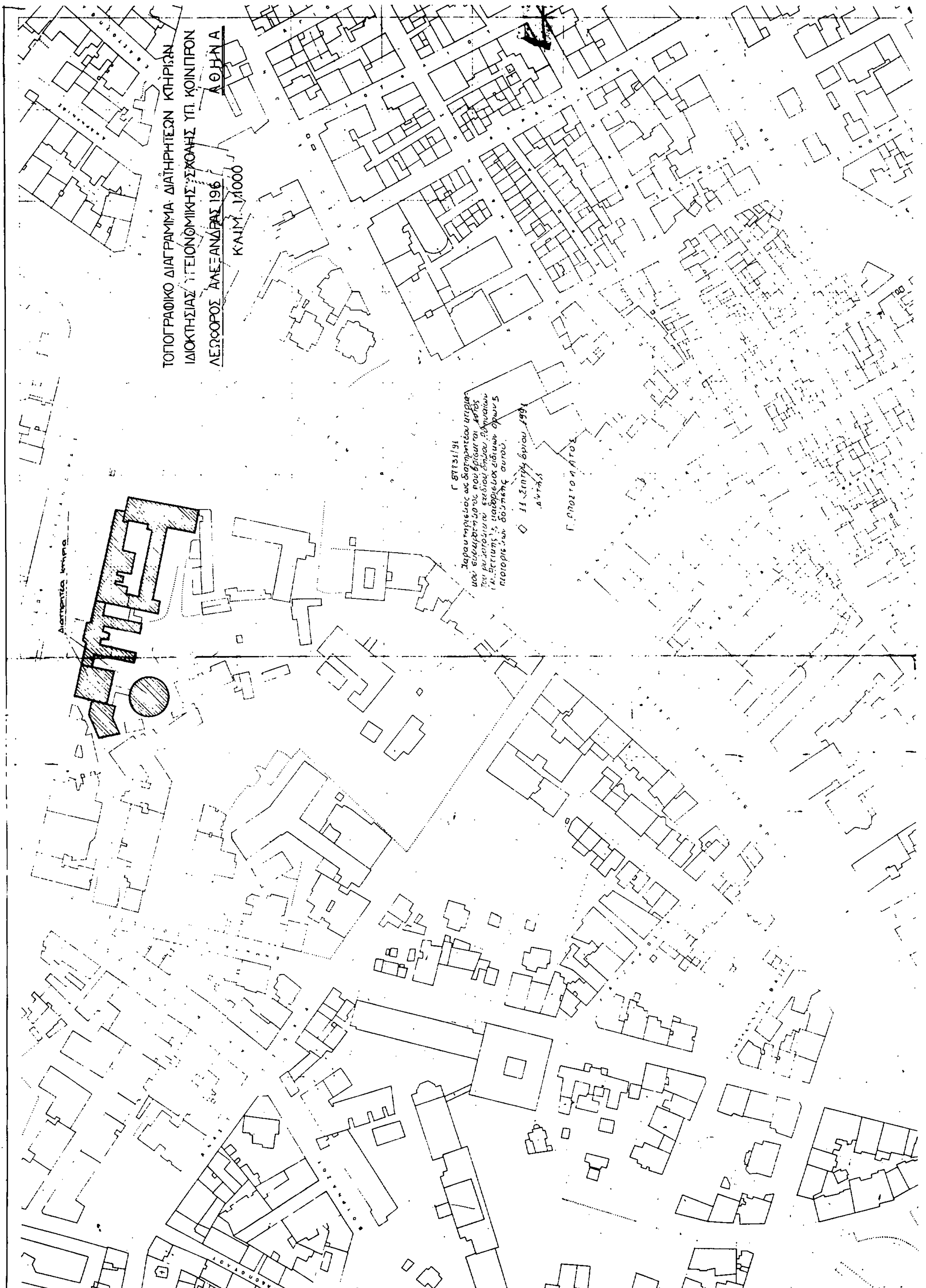
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π. ΓΕΙΤΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΥΠ. ΚΟΙΝΙΠΡΟΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 196 ΑΘΗΝΑ
ΚΛΙΜ. 1:1000

Αριθ. 87732/5177 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 15.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 29.7.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Προβατά – Σωτηρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Θράκης 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Προβατά – Σωτηρίου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87732/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κρίριο απαγορεύεται η αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036

Γ 87732/91
[illegible] που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων [illegible] [illegible] όρων [illegible]
Σεπτεμβρίου 1991
Γ. ΠΡΟΣΚΟΠΗΤΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 87733/5177 (5)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού 20 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 15.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 19.7.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Θεοδ. και Νικ. Χαραγκιώνη, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τσαμαδού 20 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά που χαρακτηρίσθηκε παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410) και που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο, με την 21745/1214/ 16.3.1987, απόφαση του Υπουργού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 420/Δ/1987), καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με το 54/10/18.6.1991 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, ως εξής:

α) Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου.

β) Επιβάλλεται η επισκευή και η αποκατάσταση της όψης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου καθ' ύψος στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης.

Το ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν θα υπερβεί το 16,67 μέτρα μετρούμενου από το σημείο τομής του επιπέδου του πεζοδρομίου με τις οικοδομικές γραμμές των οδών Μακράς Στοάς και Εθνικής Αντιστάσεως.

δ) Επιτρέπεται η ενοποίηση λειτουργικά του διατηρητέου κτιρίου με το όμορο επίσης διατηρητέο κτίριο ιδίων ιδιοκτητών επί των οδών Τσαμαδού 18, Εθνικής Αντιστάσεως και Μακράς Στοάς και η λειτουργία του ως ενιαίου εμπορικού κέντρου.

ε) Επιτρέπεται η διαρρύθμιση του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου σε καταστήματα και η χρήση του ως εμπορικού κέντρου.

στ) Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου διαστάσεων 5,55 × 3,30 μ. και ύψος 2,20μ καθώς και η κατασκευή μικρού μεταλλικού χώρου δικτυώματος διαστάσεων 3,70 × 3,95μ όπως προβλέπεται από την εγκεκριμένη από την ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη και η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ύψους 1,20.

ζ) Η επισκευή κτιρίου θα γίνει με λεπτό προεξέχον γείσο σε κυμάτια ανάλογο του ήδη υφισταμένου στο διατηρητέο κτίριο.

η) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις όψεις και το δώμα του διατηρητέου κτιρίου.

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια καταστήματα τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και θα αποτελούνται από μεμονωμένα γράμματα και αριθμούς.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, που καθορίζονται με την 21745/1214/ 16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος – Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 420/Δ/87).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ